

Gestão do
PARQUE COMANDANTE ANTÓNIO FEIO
RELATÓRIOS ESTATÍSTICOS do
CONTRATO PROGRAMA
2025

Gestão do PARQUE COMANDANTE ANTÓNIO FEIO

Relatório Estatístico Final do Contato Programa 2025

INTRODUÇÃO

A 20 de fevereiro de 2025, sob proposta da Câmara Municipal de Almada, em reunião realizada no dia 03/02/2025, e tendo sido aprovado em sede de reunião de Assembleia Municipal de 14/02/2025, assinava-se o Contrato Programa entre o Município e a WeMob, cedendo, a esta última, a utilização, gestão e exploração do **Parque de Estacionamento Comandante António Feio**, localizado na proximidade da rua pedonal Cândido dos Reis, em Cacilhas. Não sendo atribuído qualquer subsídio à exploração, ficou estabelecido, como contrapartida, a emissão, a favor do Município, de 130 cartões pré-comprados permitindo o estacionamento nos eixos correspondentes aos tarifários Vermelho, Amarelo e Verde.

Ficou estabelecida, na cláusula 8.^a do referido documento, a comunicação periódica à Câmara Municipal de Almada, da execução deste contrato, por via de relatórios semestrais, contendo as informações relativas a essa avaliação.

Assim, em cumprimento do disposto na cláusula 8.^a, e nos termos dos Anexos II e IV do Contrato Programa 2025 vem, a WeMob, apresentar o relatório estatístico final, de 2025, respeitante ao Parque de Estacionamento sito na Rua Comandante António Feio, em Cacilhas. Os valores, que constam no relatório, foram arredondados à unidade.

Parque Comandante António Feio

O **Parque de Estacionamento Comandante António Feio**, inaugurado no dia 18 de junho, disponibilizando 110 lugares de estacionamento, 24 horas por dia, e oferecendo, ainda, uma redução no valor das avenças noturnas, para residentes na zona envolvente do parque, pretende atenuar as dificuldades sentidas, no que se refere à oferta de estacionamento naquela área, agravadas pelo facto de, até ao momento da sua abertura, não existir outro equipamento naquela zona e, ao mesmo tempo, reduzir o estacionamento abusivo, naquela zona.

Refira-se, ainda, que dos 130 dísticos considerados em sede de Contrato Programa, foram emitidos 113 dísticos ao Município.

Avaliando os **indicadores** definidos no **anexo II do Contrato Programa 2025**, refira-se o **indicador de qualidade do serviço** e o indicador de **aferição do grau de satisfação dos utilizadores**, constantes dos números 1 e 2, respetivamente, do mesmo anexo, cumpre referir:

INDICADORES DE QUALIDADE DO SERVIÇO

A **qualidade do serviço** é medida através das respostas, dadas pelos utilizadores dos parques, aos **inquéritos de satisfação** realizados ao longo do ano, nos parques de estacionamento da WeMob. Os utentes respondem, a estes inquéritos, recorrendo a uma pontuação, quantificada na grelha ao lado. A abertura do parque, apenas, em junho 2025, a par da fraca utilização, do mesmo, de junho a dezembro, não permitiu apurar do indicador '**Qualidade do Serviço**' no parque de estacionamento Comandante António Feio. Refira-se, no entanto, que, à data da elaboração do documento, a procura por lugares de estacionamento, no parque, tem vindo a aumentar.

:: **Qualidade do Serviço** (inquéritos de satisfação)

Índice de avaliação	n.º utentes
Muito bom	>= 8
Bom	>= 6 e < 8
Razoável	>= 5 e < 6
Insatisfatório	< 5

INDICADORES DE GRAU DE EXECUÇÃO DE FUNCIONAMENTO

Para o apuramento do grau de satisfação, definido na alínea b) do n.º 2, do mesmo anexo, 4, e de acordo com o exposto no quadro que se segue, venderam-se, em 2025, um total de 81 avenças no parque Comandante António Feio, das 330 disponíveis, no período. No que se refere aos rotativos, o número de lugares ocupados, em 2025, foi de 885, considerando uma ‘razão de ocupação’ de 0,09/lugar, para uma disponibilidade total de 330 lugares.

:: I1 Grau de Execução de Funcionamento I 2025 :: I1 Legenda

P. Cmdt. AF Indicadores	Un.	Índice de avaliação	%
nº de avenças vendidas	81	Muito bom	>= 90%
nº de avenças disponíveis	330	Bom	= 65% e < 90%
nº de lugares ocupados	885	Razoável	>= 50% e < 65%
nº de lugares disponíveis	330	Insatisfatório	< 50%
Execução %	24%		

Analisando os dados recolhidos, e tendo por base as determinações em sede de Contrato Programa 2025, o grau de **Execução de Funcionamento** do parque, em 2025, de apenas 24%, foi “**insatisfatório**”.

Não obstante a execução abaixo do pressuposto, importa salientar a procura verificada, por tipologias como **Avenças Diurnas, Avenças de 24 horas e ‘Noturnas + Fim de semana’**.

Considerando a informação solicitada na alínea a), do Anexo IV, do Contrato Programa 2025:

NÚMERO DE VEÍCULOS POR DIA

No ano da análise, a média diária de ocupação, do parque, foi de 7 veículos.

NÚMERO DE AVENÇAS E RESPETIVA NATUREZA

No período em análise, o parque disponibilizou somente **Avenças Noturnas** num total de 81 unidades vendidas. Importa, uma vez mais, referir a procura, por parte dos utentes residentes nas imediações do parque, por avenças **Diurnas**, avenças para **24 horas** e avenças ‘**noturnas+FDS**’, em virtude da escassez de lugares de estacionamento à superfície, que caracteriza a zona onde o parque se insere.

Em baixo, o total de avenças, por natureza, no parque de estacionamento Comandante António Feio, em 2025:

avenças	24h	Diurnas	24h motas	Noct.+FDS	Nocturnas	SMAS	Outros	USALMA	Elétricos	TOTAL
Bento Gonçalves	0	0	0	72	0	0	0	0	9	81

VOLUME DE NEGÓCIOS

O parque de estacionamento Comandante António Feio, registou, em 2025, um volume de negócios de 9.593 euros, inferior em 26.157 euros ao valor orçamentado. O adiamento da abertura do parque, que se previra para o início do ano e que só veio a ocorrer em junho, como já exposto, em resultado dos trabalhos de requalificação, prévia, que se verificaram necessários realizar, esteve na origem do desvio verificado.

Do total de rendimentos, do parque, 990 euros disseram respeito à venda de avenças, enquanto 8.603 euros provieram da venda de lugares rotativos.

DESPESAS DE REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO

O total de gastos tidos com pequenas reparações, com vista à manutenção do parque, foi de 1.383 euros, registados em Conservação e Reparação.

Em resposta ao solicitado na alínea b), ainda do anexo IV, do Contrato Programa 2025:

ENCARGOS SALARIAIS E OUTROS

No seguinte quadro, os Gastos com Pessoal em 2025, no parque CAF:

_P. Cmdt. António Feio :: GASTOS COM PESSOAL

:: Acum. 2025

Orgãos Sociais	1 833
Renumerações	1 490
Encargos Sociais	344
Pessoal	41 516
Renumerações	32 682
Encargos Sociais	7 187
Outros gastos c/pessoal	1 647
TOTAL	43 349

Nota: atendendo ao princípio da afetação dos gastos por centro de resultados, os valores apresentados não dizem apenas respeito aos trabalhadores que, diretamente, desenvolvem o seu trabalho no parque de estacionamento CAF (OPEG's P) mas, também, a um conjunto de trabalhadores que, no quadro das suas funções na WeMob, desenvolvem trabalhos, ainda que de forma indireta, para esta área de atividade.

Relativamente aos **Rendimentos e Gastos**, no mesmo ano, e para o mesmo parque, veja-se o quadro:

_P. Cmdt. António Feio :: RENDIMENTOS E GASTOS

:: Acum. 2025

Natureza	P. Afonso Henriques
RENDIMENTOS	72 377
Prestações de Serviços	9 593
Gestão de Parques	9 593
Avenças	990
Rotativos	8 603
Outros Rendimentos e Ganhos	62 784
GASTOS	136 162
Fornecimentos e Serviços Externos	22 232
Gastos com o pessoal	43 349
Amortizações do Exercício	7 796
Outros gastos	62 785
RESULTADO apurado	-63 785

O valor registado, de 62.784 euros, em **Outros Rendimentos e Ganhos** e em **Outros Gastos** correspondeu, como já referido no início deste relatório, ao montante relativo à emissão de 130 dísticos, ao Município, no âmbito do Contrato Programa para o parque Comandante António Feio, celebrado entre a WeMob e a CMA, como contrapartida financeira.

Em conclusão, no ano de 2025, o **défi**ce do parque de estacionamento Comandante António Feio, foi de **63.785 euros**.

Almada, 16 de abril de 2026

Diogo Carrasqueiras
|Presidente Executivo|